

Купить дачу, дом, коттедж за 13 500 000 рублей на Красный Пахарь улица

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Красный Пахарь улица

13 500 000 Р

55 102Р за м²



245.00 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

35.00 м²

Кухня

Если вы хотите жить в своем доме, но в тоже время не выезжать за пределы города, то этот коттедж отличный вариант! Площадь дома 186 кв.м.+ веранда и гараж. Фундамент ленточный в земле., Стены Керакам 38 термо, плиты перекрытия 1 и 2 этажа. Новый дом со всеми коммуникациями . Забор по всему периметру, отмостка. Есть возможность сделать полностью ремонт под ключ, а также благоустройство прилегающей территории по вашему усмотрению. На первом этаже прихожая, гостевая спальня , котельная, санузел, просторная кухня-гостиная с выходом в сад, гараж. На втором этаже три просторные спальни, большая ванная комната, гардеробная. Комнат много, вы сами примете решение о назначении! Летом вид на лес, в межсезонье на Мегу! Натуральный блок КЕРАКАМ+ утеплитель! Новый коттедж Поселок Красный пахарь, рядом с КП Березовая Аллея и Озерки. Дом расположен на улице, выходящей в лес, находящийся между ним и ЖСК Горелый Хутор. При этом улица полностью жилая с новой линией газообеспечения- отличное место для загородного проживания... в ГОРОДЕ. Коттеджный поселок с удобным подъездом со стороны Московское шоссе, у ледового дворца Кристалл, ЖК Новая Самара. Выполнена своя глубокая скважина и введена вода в дом. Электричество подключено официально. Газ проходит по забору, есть техническая возможность подключения ...

👁 0 с 10.09.2025, обновлен 10.09.2025

Продавец: [Ефремов Владислав](#)

Телефон: [+79272667789](tel:+79272667789)

Характеристики

Площадь жилая	100.00 кв. м	Площадь кухни	35.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.00 сот		

