

Купить дачу, дом, коттедж за 35 000 000 рублей на ул Анжерская, 55

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Анжерская, 55

 Безымянка

35 000 000 Р

90 439Р за м²

387.00 м²

Общая



Продаётся ТРЕХЭТАЖНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ площадью 387,7 кв.м на земельном участке площадью 400 кв.м (фактическая площадь 20 соток). Дом расположен в черте города в п. Мехзавод, в экологически чистом районе среди многолетних дубов. Тихое, спокойное место. Можно заехать и жить! Один взрослый собственник. Документы оформлены. Рассмотрим все формы оплаты. ТОРГ. ПРО ДОМ: Дом готов к проживанию, вся необходимая мебель и премиальная техника остаются. Дом обеспечен всеми необходимыми коммуникациями: электроэнергия, газоснабжение, вода (городская), канализация (выгребная яма), отопление (газовый котел), система кондиционирования, интернет. До построен из кирпича (надежно и долговечно), толщина стен 51 см (2,5 красного кирпича), высота потолков 3,30 м, кровля из металлочерепицы. Текущий ремонт произведен в 2022 году. Все в отличном состоянии. На цокольном этаже расположены: - большая комната со спортивным инвентарем, теннисный стол; - санузел; - большой встроенный шкаф купе; - баня (сауна) с отделкой из липы и дровяной печью; - котельная, теплоузел, постирочная с премиальной техникой Miele. На первом этаже: - большая гостевая комната с прекрасным рабочим камином; - кухня с кухонным гарнитуром и техникой Miele. - рабочий кабинет. На мансардном этаже: - три жилые комнаты; - гардеробная; - ...

 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171013920](tel:+79171013920)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	1999
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	4.0 сот		



