

Купить дачу, дом, коттедж за 30 900 000 рублей на 1-я улица, 16

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 1-я улица, 16

30 900 000 Р

140 455Р за м²



220.00 м²

Общая

Продаётся уникальный объект, в стиле Loft от известного Самарского архитектора -проектировщика. Дизайн проект от Mirabella_design с авторским надзором ??? Ленточный фундамент с техническим этажом, где проходят все коммуникации. Сам дом построен в 2,5 полнотелых кирпича. Фасад дома выполнен из облицовочного кирпича. Бетонные перекрытия. Плитка ITALON. Двери ProfilDoors. Дорогая техника. Оконные конструкции с немецкой фурнитурой. Водяной тёплый пол по всему дому. Возможность установки 3-х каминов. Камеры по периметру и охрана. Асфальтированная дорога до самого дома. В 50м госпиталь «Мать и дитя». Дорогой и очень качественный ремонт. В доме очень уютно, вокруг лес, летом птички поют. Чувствуешь спокойствие, умиротворение и единение с природой живя в черте города. Теперь по этажам: 1. Первый этаж: - На всех стенах первого этажа Итальянская декоративная штукатурка - Прихожая с гардеробом и зеркалами от пола и до потолка - Котельная. Двуконтурный котел Proterm. Бак косвенного нагрева на 200л Vaxi Premier. Система подготовки воды - Гостевой санузел - Баня. Единственное помещение, до которого не дошли руки. - Кухня-столовая с баром, островом, обеденный стол сделанный под заказ из массива. - Гостиная с 4-х метровым диваном выполнен под заказ. В магазине не найдёте. - Барбекюшная. С разделочным ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Коновалова Светлана Александровна](#)

Телефон: [+79277134652](tel:+79277134652)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.00 сот



