

Купить дачу, дом, коттедж за 15 000 000 рублей на ул Сокская, 145

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Сокская, 145

 Юнгородок

15 000 000 Р

107 143Р за м²



140.00 м²

Общая

Я собственник. Продаю дом с участком в черте города. Кировский район г. Самары, пос. Зубчаниновка. Дом спроектирован и построен собственными силами. Являюсь дипломированным инженером-строителем. Все материалы качественные, контроль велся на всех этапах строительства. Дом без архитектурных излишеств, но выполнен максимально удобно с точки зрения планировки и эксплуатации. Межэтажные перекрытия из сборного железобетона. Стены газобетон плюс утепление, даже в самую сильную жару и холод в доме очень комфортно. Ремонт выполнен качественными отделочными материалами. Со стороны внутреннего двора устроена большая, крытая веранда, 40м2, на капитальном фундаменте. При желании можно утеплить и сделать жилой частью дома. К дому так же пристроен сруб, 42 м2, который был на участке во время покупки. Сруб жилой, в нем была проведена замена отопления, используем как подсобное помещение. Участок общей площадью 15 сот. Ровный и прямоугольный. На участке плодовые деревья (слива, вишня, яблони), плюс много хвойных деревьев, что придает участку дополнительную эстетику и уют. Школы, сады, магазины и парк в шаговой доступности. Район постоянно развивается в плане инфраструктуры. Если вы давно хотели свой качественный и надежный дом, с хорошей территорией и в черте города, но не хотите тратить силы и ...

 1 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879401757](tel:+79879401757)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2018
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	15.0 сот		

