

Купить дачу, дом, коттедж за 8 000 000 рублей на Магистральная улица, 73

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Магистральная улица, 73

 Юнгородок

8 000 000 Р

144 404Р за м<sup>2</sup>



55.40 м<sup>2</sup>

Общая

42.40 м<sup>2</sup>

Жилая

8.50 м<sup>2</sup>

Кухня

Предлагается к продаже отдельно стоящий жилой дом с земельным участком в п.Зубчаниновка на ул.Магистральная,73 с очень удобным местоположением и подъездными путями. Дом пятистенник, крепкий, в хорошем жилом состоянии. В доме индивидуальное газовое отопление, центральный водопровод и канализация. Установлены душевая кабина, унитаз, газовая колонка. Во дворе дома гараж размером 4\*6 м с выездом на улицу Магистральная, во дворе дома баня, погреб, колодец для летнего полива, запитанный от центрального водоснабжения. Участок ровный, правильной формы, чистый и ухоженный, граничит с соседями по двум сторонам. На участке имеется много плодоносящих насаждений: вишни, сливы, смородина, крыжовник, малина. Имеется свободное пространство для посадки овощей, установки теплицы. Рядом с домом остановка общественного транспорта - мар.417, автоб.27,87. В двух остановках от дома находятся детский сад и школа. Данный объект может подойти, как для постоянного проживания, так и для использования под коммерческую застройку, поскольку расположен на большой проезжей улице с удобным подъездом с дороги. Показы по предварительной договоренности. Специалист объекта - Мурысева Ирина.

 1 с 24.09.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Ивановой Дарии](#)

Телефон: [+78462031111](tel:+78462031111)

## Характеристики

|                          |             |                       |            |
|--------------------------|-------------|-----------------------|------------|
| Площадь жилая            | 42.40 кв. м | Площадь кухни         | 8.50 кв. м |
| Этажей всего             | 1           | Наличие водоснабжения | да         |
| Наличие электроснабжения | да          | Наличие отопления     | да         |
| Площадь участка          | 6.00 сот    |                       |            |

