

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на Московское шоссе 17-й километр, 2

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Московское шоссе 17-й километр, 2

8 500 000 Р

97 926Р за м²



86.80 м²

Общая

47.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

Отличный вариант круглогодичного проживания в своем доме и в черте города и хорошая альтернатива квартире. Район Алма-Атинской/Стара-Загора. Кировский район города Самары Отличные асфальтированные подъездные пути. Ровный почти квадратный участок 6 сот-земли населенный пунктов под садоводство, кадастровый номер 63:01:0256004:1396. Границы согласованы, межевание проведено. На участке жилой дом 90 м², размером 9/10 со всеми удобствами с ремонтом. Кухня около 14 м, 3 комнаты- зал 22 м, и 2 спальни 16 и 9 м. Дом 2023 г., строился качественно для себя. Фундамент 1,5 м плюс дом поднят от земли еще на 1,5 м, поднимали уровень земли. армирования стяжка 18 см. Построен из керамзитных блоков, плюс стеновые плиты. Большая терраса около 40 м. Высота потолка 3 м. В доме погреб около 20 м. Дом полностью в жилом состоянии, Электрическое отопление-котел и водонагреватель. из доработок-фасадная часть и крыша террасы. Собственная скважина 86 м, центральное электричество 15 кВт, переливная автономная канализация- 3,5 кольца), газ подведен к дому(выведен сосок, на одном из фото видно). 1 собственник прямая продажа. Имеется видеообзор. По запросу пришлем

👁 0 с 24.09.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Альянс Риэлт](#)

Телефон: [+79170332200](tel:+79170332200)

Характеристики

Площадь жилая	47.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.00 сот



