

Купить дачу, дом, коттедж за 6 000 000 рублей на 2-я линия

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 2-я линия

6 000 000 Р

82 192Р за м²



73.00 м²

Общая

28.60 м²

Жилая

24.00 м²

Кухня

Назовите номер ID 1598 при обращении к специалистам. Для быстрого ответа на ваш вопрос! Продается дом 73 кв.м на участке 8 соток. Находится рядом с индустриальным парком Преображенка, 15 минут на а/м до пл. Революции или ул. Авроры. В доме: отопление пока эл. котлом, дом очень теплый, вода, канализация, водоснабжение, проект по газу готов и оплачен ждем подключения. Свидетельство о собственности на землю и дом. Один собственник. Дом новый не эксплуатировался, зимой отапливался эл. котлом, стены выполнены из газобетона, фундамент бетонный на сваях, крыша - металлочерепица, окна пластиковые, двухкамерные. Высота потолков 3м, огорожен новым забором, со стороны улицы имеются распашные ворота с калиткой, шириной 4 м. Помещения: Кухня-гостиная, три комнаты, санузел совмещенный, котельная. Отделка предчистовая, декоративная штукатурка тонким слоем, можно перекрасить в другой цвет или поклеить обои. Участок ровный, квадратный. Улица сквозная. На соседних участках идет строительство. Есть почтовый адрес (возможность прописаться.) Коммунальные платежи по сельскому тарифу.

👁 2 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Огни Самары](#)

Телефон: [+79272001379](tel:+79272001379)

Характеристики

Площадь жилая	28.60 кв. м	Площадь кухни	24.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.00 сот

