

Купить дачу, дом, коттедж за 10 450 000 рублей на Третья улица, 25а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Третья улица, 25а

10 450 000 Р

85 656Р за м²



122.00 м²

Общая

69.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

Продам дом , готовый к проживанию в черте города на участке 6 соток! Идеальный вариант для тех, кто ищет качественное жилье с возможностью прописки. Дом построен для себя с использованием только высококачественных материалов с очень удобной планировкой! 1 этаж включает в себя : кухню, гостиную с выходом на закрытую веранду, спальню, кабинет, отдельный санузел и котельную. 2 этаж: 2 жилые комнаты. Строительные характеристики: 1. Фундамент: свайно-ростверковый , обеспечивающий надежность и долговечность. 2. Первый этаж: Пол монолитный, толщиной 20 см. Утепление пеноплексом (50 мм) и заливка стяжки с тёплым полом и плиткой. 3. Стены: Из керамзитобетонных блоков, соответствующих ГОСТу, толщиной 40 см. Фасад утеплен (50 мм) и отделан декоративной штукатуркой "короед". 4. Второй этаж: Деревянный пол с утеплением 250 мм. 5. Ремонт: Стены покрашены . 6. Отопление: На первом этаже — тёплый пол, на втором — радиаторы. Электрочотел оформлен по тарифу "эконом" (зимой не более 5000 рублей в месяц). 7. Крыша: Металлочерепица с утеплением 250 мм. 8. Водоснабжение: Привозная вода с подземным резервуаром на 15 кубов из высококачественного гранитного бетона (марка М400). Также имеется летняя вода для полива. 9. Отмостка: Сделана вокруг дома, а также залита площадка для машины (5.5 на 15 метров) ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Чалова Екатерина](#)

Телефон: [+79270064937](tel:+79270064937)

Характеристики

Площадь жилая	69.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.00 сот

