

Купить дачу, дом, коттедж за 9 800 000 рублей на 3-я улица, 35

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 3-я улица, 35

9 800 000 Р

57 647Р за м²



170.00 м²

Общая

70.00 м²

Жилая

40.00 м²

Кухня

Предлагаем вашему вниманию уникальный дом, расположенный в черте города в Красноглинском районе. Этот современный объект недвижимости сочетает в себе высокое качество строительства и комфортное проживание. Основные характеристики: • Материалы: Дом построен из газобетона марки 400, что обеспечивает отличные теплоизоляционные свойства и долговечность. • Утепление: Использовано утепление Технониколь, что гарантирует комфортный микроклимат в любое время года. • Крыша: Немецкая черепица марки Брасс придаёт дому эстетичный вид и надежную защиту от атмосферных воздействий. • Окна: Установлены немецкие окна, которые обеспечивают отличную звуко- и теплоизоляцию. • Штукатурка: Внутренние стены оформлены штукатуркой "дождь", что создает уютную атмосферу. • Панорамные окна: Просторные панорамные окна наполняют дом естественным светом и открывают живописные виды. Планировка: 1 этаж: кухня-гостиная с панорамными окнами, гостевая спальня (можно использовать под кабинет), санузел, гардеробная, кладовая. 2 этаж : 2 спальни , санузел и холл с окном (можно выделить большую комнату) Второй свет: Просторная гостиная с вторым светом создает ощущение простора и уюта. • Веранда: выход на веранду из кухни-гостиной, что обеспечивает удобный доступ к зоне отдыха. • Крытое крыльцо: Крыльцо и цоколь выполнены ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Чалова Екатерина](#)

Телефон: [+79270064937](tel:+79270064937)

Характеристики

Площадь жилая	70.00 кв. м	Площадь кухни	40.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.00 сот		



