

Купить дачу, дом, коттедж за 11 900 000 рублей на 2-й Серноводский тупик, 12

Самарская область, Самара, 2-й Серноводский тупик, 12

 Безымянка

11 900 000 Р

125 263Р за м²



95.00 м²

Общая

Продаётся дом в Зубчаниновке, на спокойной, уютной улице! Остановки общ.транспорта и магазинчики в 5 минутах ходьбы. Дом общей площадью 95,4м², разделён на две равные половины, жили две семьи родственников, т.е две кухни, два санузла, отопление газ.котёл. Дом тёплый добротный из кирпича, но нужен ремонт. Два гаража, два погреба. Самый огромный плюс данного дома это большой участок 15,5 соток! Цветы, малина, яблони, абрикос, вишня, виноград и т.д, всё требует хозяина! И что не мало важно, по документам: Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешённого использования участка: под строительство жилого дома! т.е можно ещё построить большой дом, а то и два))) Реальному покупателю - торг. Возможен обмен на квартиру или авто с доплатой в обе стороны, если будет интересное предложение. Все документы готовы к сделке. Продажа не срочная. Звонки с авито не могу принимать - пишите, если нужно будет созвонимся по обычной мобильной связи.

 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178248062](tel:+79178248062)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1956
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	15.7 сот		

