

Купить дачу, дом, коттедж за 11 900 000 рублей на 2-й Серноводский тупик, 12

Самарская область, Самара, 2-й Серноводский тупик, 12

 Безымянка

11 900 000 Р

125 263Р за м²



95.00 м²

Общая

Продаётся дом в Зубчаниновке, на спокойной, уютной улице! Остановки общ.транспорта и магазинчики в 5 минутах ходьбы. Дом общей площадью 95,4м², разделён на две равные половины, жили две семьи родственников, т.е две кухни, два санузла, отопление газ.котёл. Дом тёплый добротный из кирпича , но нужен ремонт. Два гаража, два погреба. Самый огромный плюс данного дома это большой участок 15,5 соток ! Цветы, малина, яблони, абрикос, вишня, виноград и т.д, всё требует хозяина! И что не мало важно, по документам : Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешённого использования участка: под строительство жилого дома! т.е можно ещё построить большой дом, а то и два))) Реальному покупателю - торг. Возможен обмен на квартиру или авто с доплатой в обе стороны, если будет интересное предложение. Все документы готовы к сделке. Продажа не срочная. Звонки с авито не могу принимать - пишите, если нужно будет созвонимся по обычной мобильной связи.

 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178248062](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1956
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	15.7 сот		

