

Купить дачу, дом, коттедж за 8 000 000 рублей на СНТ Дачница, 10-я улица

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, СНТ Дачница, 10-я улица

 Безымянка

8 000 000 Р

80 000Р за м²



100.00 м²

Общая

6 соток, границы установлены, огорожен со всех сторон, вид разрешенного использования -садоводство, дом 100 кв.м., керамзитоблок, 1 этажный, фундамент свайно-ростверковый, крыша металлочерепица, покрытие полиуретановое, дом строился по проекту (проект прилагается), не оформлен, коммуникации: свет, вода, подведены и подключены, газ ведут. Есть фото и видео этапов строительства. Помощь в оформлении льготной ипотеки на приобретение объекта, с процентной ставкой 6 % годовых, а так же госпрограммы молодым семьям. Фундамент: Роствер на жб сваях. Шаг свай 1350мм, сечение 150X150мм, Роствер 450X400мм, армирован арматурой А3 Д14, 3 горизонтальные ветки внизу, 3 горизонтальные ветки сверху, с перевязкой на углах фундамента, бетон марки М300. Основание первого этажа, монолитная плита, по грунту 180мм. Использовалась обратная засыпка через геоткань плотностью 200, речным песком с проливкой водой и послойной трамбовкой. в теле засыпки сделана разводка коммуникаций (канализация, подвод воды, электричества). Армирование плиты, арматурой А3 Д12, с ячейкой 20X20мм. Под перегородки использовалось двойное армирование. Бетон М300. Стены : Керамзитобетонные блоки заводского производства, толщина стены 400мм. оконные перемычки металлический уголок 70X70, над панорамными окнами перемычки бетонные. По ...

 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79874542158](tel:+79874542158)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	газобетон	Площадь участка	6.0 сот



