

Купить дачу, дом, коттедж за 18 800 000 рублей на 6-я просека, 30А

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 6-я просека, 30А

18 800 000 Р

100 535Р за м²



187.00 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

27.00 м²

Кухня

Предлагаем вашему вниманию отличный коттедж на 6 просеке!!! Объект расположен в закрытом охраняемом коттеджном поселке, въезд только для жителей домов, ворота открываются с телефона. Общая площадь дома 187 кв.м., участок 4 сотки. В доме три этажа. Удобная планировка, 3 спальни. 1-ый этаж На 1-ом этаже располагается холл (6 кв.м.), просторная кухня-гостиная (27 кв.м.), большая ванная комната (8 кв.м.) и спальня (17 кв.м.). На 2-ой этаж ведет деревянная лестница. 2-ой этаж На втором этаже располагается большая спальня (27 кв.м.), 2-ой большой сан.узел (8,2 кв.м.) и ещё одна жилая комната (17 кв.м.) Цокольный этаж На цокольном этаже находится спортзал. Площадь всего цокольного этажа составляет 60 кв.м., так из него есть отдельный выход на участок. При желании можно сделать отличную баню, бильярдную или комнату с любым другим функционалом. Участок разбит на 2 части, по разным сторонам дома. Также есть большая асфальтированная площадка по несколько машин. Если у Вас возникают дополнительные вопросы, то готовы ответить. Все документы в порядке, подходит по ипотеку. Дом и земельный участок оформлены. Звоните покажем в удобное для вас время!!!

👁 0 с 08.10.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: Ермошкин Андрей Евгеньевич

Телефон: +79276010072

Характеристики

Площадь жилая	100.00 кв. м	Площадь кухни	27.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.00 сот

