

Купить дачу, дом, коттедж за 24 000 000 рублей на 12-я линия, 84

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 12-я линия, 84

24 000 000 Р

96 000Р за м²



250.00 м²

Общая

120.00 м²

Жилая

35.00 м²

Кухня

Современный, стильный коттедж в новом коттеджном поселке. Площадь дома 230 кв.м.+ летняя веранда. Фундамент ленточный 1.7 в земле., Стены Керакам 38 термо, плиты перекрытия 1 и 2 этажа. Фасад декоративная штукатурка. -Дом со всеми оформленными и подведенными городскими коммуникациями. Установлены витражные панорамные окна. Газ, свет, центральная вода, остается сделать ремонт на свой вкус. Возможно завершение ремонтных работ под ключ. -Забор, автоматические ворота, калитка, парковочное место для двух машин. Уютное, тихое место для отдыха и жизни. -На первом этаже прихожая, гостевая спальня, котельная, санузел, просторная кухня-гостиная с выходом в сад. -На втором этаже три просторные спальни, большая ванная комната, гардеробная. -Выход в сад позволяет вам выйти с чашкой кофе на свежий воздух, не обходя весь дом. А если вы решите сделать зону барбекю на улице, то из кухни принести продукты будет удобнее. -Комнат много, можно самим принять решение об их функциональном назначении! Расположение данного коттеджа выгодно по многим показателям: чистый воздух, адекватные соседи, удобное расположение, близость Волги (1 км).

👁 0 с 08.10.2025, обновлен 10.12.2025

Продавец: [Ефремов Владислав](#)

Телефон: [+79272667789](tel:+79272667789)

Характеристики

Площадь жилая	120.00 кв. м	Площадь кухни	35.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.00 сот

