

Купить дачу, дом, коттедж за 24 980 000 рублей на 9-я просека, 7кА

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 9-я просека, 7кА

24 980 000 Р

110 044Р за м²



227.00 м²

Общая

190.00 м²

Жилая

100.00 м²

Кухня

Коттедж 225 кв.м на участке 6,5 сот. Эксклюзив!!!!Продается коттедж 225 метров на 9 просеке 1-ой линии на берегу Волги в одном из самых престижных мест Самары. Земельный участок 6,5 соток. Вокруг лес и берег Волги. Количество комнат: 6 (Свободная планировка) Этажей в доме: 3 Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) Год постройки: 2024 Материал стен: кирпич Терраса или веранда: есть Санузел: в доме. Электричество: есть Отопление: газовое Водоснабжение: центральное Газ: в доме Канализация: центральная. Транспортная доступность: асфальтированная дорога . Коммуникации: Электричество 15КВт ГАЗ Городская вода Городская канализация !!! Материал стен керакам ТЕРМО, фасад керамический облицовочный кирпич FLASH. На каждом этаже монолитные пояса. ЖБ перекрытия. Монолитный фундамент. Окна с двусторонней ламинацией 70 профиль. В доме залита монолитная бетонная лестница. Котел отопления Wiessmann 30 КВт. Теплый пол на 1 этаже. Свободная планировка на каждом этаже. Панорамный вид на Волгу. В 150 метрах пляж и стоянка для катеров. На 3 этаже выход на эксплуатируемую веранду 50м2. Транспортная доступность: асфальтированная дорога . Аналогов этому предложению в данной локации нет. Возможна рассрочка. Звоните ! Записывайтесь на просмотр! Рассмотрим любые варианты оплаты!

👁 1 с 08.10.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Журба Кристина Александровна](#)

Телефон: [+79022972136](tel:+79022972136)

Характеристики

Площадь жилая 190.00 кв. м

Площадь кухни 100.00 кв. м

Этажей всего 3

Наличие водоснабжения да

Наличие электроснабжения да

Наличие отопления да

Площадь участка 6.00 сот



