

Купить дачу, дом, коттедж за 1 150 000 рублей на 7-я линия, 5

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 7-я линия, 5

 Алабинская

1 150 000 Р

127 778Р за м²

9.00 м²

Общая



Участок в собственности с летним домиком построенным по технологии каркасный сварной скелет - снаружи профлист оцинкованный с10 - пароизоляционный материал- пенопласт - внутри декоративная вагонная доска, площадь внутри 2,8м на 3,20м, два окна ПВХ (одно из них поворотное), дверь филленчатая деревянная. Территория дачи очищена - была подготовлена к строительству, забор с въездными-выездными воротами шириной 4м., калитка удобно расположена ближе к дачному дому, смонтировано в июне 2025г.. Эл-ва не подключено, в СНТ подключить не сложно. Скважины нет. Соседи спокойные, хорошие. 63:01:0417004:806, Земли населённых пунктов. Плюсы: Отличный вариант для строительства дома, как альтернатива квартире, так как это город. Возможность регистрации. Отличная локация (городской район и одновременно уединение), до центра 15 минут трафик всегда свободный. Уч-к торцевой, что даёт больше манёвра при производстве строительных работ (доставка, разгрузка-погрузка, работа крана и т.д.) и вообще в дальнейшем пользовании (внутренние проезды узкие). Свободный (подготовленный) участок даёт возможность спланировать посадку дома , бани, гаража, зоны релакс, грядок. Также септик, скважину и тех. решения под конкретные задачи. Торг возможен, после просмотра участка. Риэлторов без реальных покупателей прошу не беспокоиться ...

 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179768131](tel:+79179768131)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2020
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	5.5 сот		



