

Купить дачу, дом, коттедж за 46 800 000 рублей на 7-я просека 7-й проезд, 28

Самарская область, Самара, 7-я просека 7-й проезд, 28

 **Безымянка**

46 800 000 ₽

120 000 ₽ за м²



390.00 м²

Общая

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА !Дом построен на ленточном фундаменте 800ммх400мм, залитым в пространственный каркас . со стороны фасада заложены стальные гильзы под коммуникации .На высоту фундамента, под всем домом, залито керамзитобетоном. Стены цоколя выполнены бетонными блоками(50) с разбежкой и превязкой кладочной сеткой . Стены всего дома пеногазобетон с облицовкой красным облицовочным кирпичом . Толщина не менее 500 мм , Перекрытие цоколя и первого этажа пустотные плиты , коридоры не пустотные плиты .Перекрытие второго этажа для сохранения водонепроницаемости, деревянное перекрытие , толщина 200 мм , утеплением роквол 150 мм, паро-гидроизолция , полы первого и второго этажа керамзитобетонная стяжка . Мансарда- крыша не утепленная+паро гидроизоляция , в местах захода крыши в жилые помещения утепление роквол 150 мм+ паро-гидроизоляция . Крыша металлическая . Воздуховоды идут с цоколя , камин и котел в 1,5 (полтора) кирпича, остальные в кирпич . Теплые полы цоколь, первый этаж , санузлы второго этажа .Отопление цоколя и первого этажа за счет теплых полов , батареи не подключаются за не надобностью .Второй этаж алюминиевые радиаторы . Котлы BAXI(основной), ЮНКЕРС горячая вода и как вспомогательный котел на экстренный случай. Стоит еще мощный эл котел , также на экстренный случай. Установлен ...

 1 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198159819](tel:+79198159819)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2008
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	9.5 сот		



