

Купить дачу, дом, коттедж за 13 000 000 рублей на микрорайон Орловский, 181

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, микрорайон Орловский, 181

13 000 000 Р

65 327Р за м²



199.00 м²

Общая

Продаётся 2-этажный дом в мкр. Орловский, 199 м², участок 7,4 сотки (ИЖС, собственность). Планировка: кухня-гостиная 31,5 м², 5 спален (в т.ч. мастер-спальня с санузлом), всего 4 санузла, котельная, застеклённая веранда 18,8 м². Все коммуникации заведены и подключены: • газ, установлен котёл, отопление (радиаторы + тёплый пол на первом этаже); • центральная вода и канализация; • электричество разведено по дому. ЖБ-перекрытия, стены газоблок, бетонная лестница, окна ПВХ. Проведена геология участка, надёжный свайно-ростверковый фундамент. Преимущества: • можно заехать сразу (white box); • крайний участок, тихо и без машин; • район активно развивается: в планах школа и асфальтированные дороги. Собственник.

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871665367](tel:+79871665367)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	7.4 сот		

