

Купить дачу, дом, коттедж за 66 000 000 рублей на Гидроузловская улица, 158А

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Гидроузловская улица, 158А

66 000 000 Р

188 571Р за м²



350.00 м²

Общая

232.00 м²

Жилая

26.00 м²

Кухня

Специалист Белякова Светлана Продам трехэтажный коттедж 2012 года постройки, расположенный в черте города Самара, поселок Мехзавод на улице Гидроузловская. Закрытая территория с видеонаблюдением. Земельный участок 30 соток. Просторные планировки, все детально продумано для комфортного проживания. Общая площадь дома 350,5 кв.м. Помещения 1го этажа: площадь 148,3 кв.м; - просторная входная группа- 11,8 кв.м; - кухня-столовая-26,4 кв.м; - большая, светлая гостиная -58.7 кв.м; - гостевой санузел - 3.8кв.м; - подсобное помещение (котельная, постирочная) 19,6 кв.м; хозблок 6,3 кв.м, а так же подпольное тех.помещение с гидроизоляцией. Помещения 2го этажа: площадь 134,4 кв.м; - 2 спальни - (26.9 кв.м 36,7 кв.м); - кабинет 18,9 кв.м - санузел - 17.5 кв.м; - гардеробная комната - 8,2 кв.м; - два балкона. Мансарда: - комната свободной планировки - 60,8 кв.м. - санузел-7,0 кв.м. Для строительства дома использовали только качественные материалы. Стены керамо-кирпич, мягкая кровля с вентиляцией. Все перегородки в доме кирпичные. Идеально выровнены полы и стены. Высота потолков 3м. Натяжные потолки во всех комнатах. Окна ПВХ. Ролставни с электроприводом на всех окнах. На полу ламинат и керамогранит. Во всех санузлах установлена премиальная сантехника. Лестница из натурального дерева Дуб. В ...

👁 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+78469720353](tel:+78469720353)

Характеристики

Площадь жилая	232.00 кв. м	Площадь кухни	26.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	15.00 сот		

