

Купить дачу, дом, коттедж за 14 100 000 рублей на Кряжская 4-я улица, 17

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Кряжская 4-я улица, 17

14 100 000 Р

58 750Р за м<sup>2</sup>



240.00 м<sup>2</sup>

Общая

100.00 м<sup>2</sup>

Жилая

40.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продам уютный двухэтажный дом в Куйбышевском районе! Ищете идеальное место для комфортной жизни большой и дружной семьи? Этот просторный дом — именно то, что вам нужно! Всего в 15 минутах езды от центра Самары, он ждет своих новых владельцев! Основные характеристики: • Площадь: 240 кв. м. • Год постройки: 2010 • Материалы: силикатный кирпич, блок, дерево • Фасад: утеплен • Кровля: металлический профлист • Окна: ПВХ • Коммуникации: газ, свет, центральный водопровод, канализация (2 выгребные ямы) Планировка: • 1 этаж: просторная кухня-гостинная (40 кв. м.), гардеробная, котельная, ванна, комната (20 кв. м.), веранда с теплым полом. • 2 этаж: светлая спальня (36 кв. м.), две комнаты по 20 кв. м., санузел. Остальные 35 кв. м. можно использовать под свои дизайнерские идеи. Участок: 7,4 сотки, ровный и ухоженный, огорожен забором из профлиста. На территории — хозблок с погребом, зона для барбекю и плодово-ягодные насаждения. Инфраструктура: • В 15 минутах — 24 физико-математическая школа и музыкальная школа №9 им. «Чайковского». • Остановка общественного транспорта в 5 минутах, рядом школа с кадетскими классами и детский сад. • В ближайших планах — строительство детского спортивного комплекса. Условия: Подходят любые формы оплаты. Без ...

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Чалова Екатерина](#)

Телефон: [+79270064937](tel:+79270064937)

## Характеристики

|                     |              |                          |             |
|---------------------|--------------|--------------------------|-------------|
| Площадь жилая       | 100.00 кв. м | Площадь кухни            | 40.00 кв. м |
| Этажей всего        | 2            | Наличие водоснабжения    | да          |
| Наличие канализации | да           | Наличие электроснабжения | да          |
| Наличие отопления   | да           | Площадь участка          | 7.40 сот    |

