

Купить дачу, дом, коттедж за 9 000 000 рублей на Ракитный пер, 17

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ракитный пер, 17

 Победа

9 000 000 Р

67 164Р за м²

134.00 м²

Общая



Продается 2-х этажный дом. Первый этаж жилой: 2 комнаты, кухня, совмещённый санузел, кладовая. Второй этаж используется как чердак. В доме всё есть для комфортного проживания: - центральное водоснабжение; - центральная канализация; - газ; - отопление и горячая вода, стоит двухконтурный котёл Вах; - электричество; - кабельный интернет, wi-fi роутер. На участке: - гараж на 2 машины; - сарай с погребом; - мангальная зона; - песочница; - качели; - насаждения: малина, виноград, боярышник, клубника, цветы. В этом году сделано межевание. Удобное расположение: в самом начале поселка, 2-й от центральной асфальтированной дороги. Зимой улицы чистят исправно. Рядом 2 продуктовых магазина, школа, детская площадка, поликлиника, пункт выдачи OZON, 2 остановки общественного транспорта. В 5 минутах езды рынок Норд, ТЦ Дипорт: магазины одежды, Пятёрочка, Чижик, Победа, FixPrice, банкоматы и др. В 30 минутах ходьбы неспешным шагом - речка. Можно и искупаться и рыбку половить. Обременений нет. Один взрослый собственник. Торг с реальным покупателем.

 1 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871668091](tel:+79871668091)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	5.21 сот



