

Купить дачу, дом, коттедж за 7 000 000 рублей на Пугачевский тракт, 22

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Пугачевский тракт, 22

7 000 000 Р

89 744Р за м²



78.00 м²

Общая

Специалист объекта Юлия Бокастова Добавочный номер специалиста 212 - Бокастова Юлия Предлагается к продаже дом 77,6 м2 на земельном участке 9 соток ИЖС в г. Самара, Пугачевский тракт дом 52. Кадастровый номер участка: 63:01:0418003:854. Дом шлакобетонный 1952 года постройки, пристройки кирпичные осуществлены до 2000 года, все узаконено, фундамент бутобетонный ленточный, перекрытия деревянные, кровля металлическая, полы дощатые, стены гипсокартон. Окна: пластиковые и деревянные стеклопакеты. Отопление и вода центральная, выведены отдельные 2 колодца, выгребная яма, свет центральный, газ баллонный не заведена центральная газовая труба в этой локации. Отделка дома: натяжные и крашенные потолки, разводка электричества, чугунные отопления, на полу линолеум. На стенах обои. Мебель и техника по договоренности, остальное остается: кухонный гарнитур, газовая плита, осветительные приборы, сантехника. Дом имеет 4 отдельные комнаты, кухню, большую кладовую, ванную комнату, веранду, чердак. Туалет на улице. Земельный участок: ровный, огорожен забором. Земля плодородная. По документам не имеет ограничений. На территории участка: - Сарай, туалет - 2 капитальных гаража из кирпича для 2-х автомобилей и со стороны улицы под один автомобиль - садовые деревья и саженцы вишня, яблоки, груши, абрикос ...

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79379893232](tel:+79379893232)

Характеристики

Площадь участка	9.00 сот
-----------------	----------



