

Купить дачу, дом, коттедж за 45 000 000 рублей на 1-я просека

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 1-я просека

45 000 000 Р

130 435Р за м²



345.00 м²

Общая

250.00 м²

Жилая

45.00 м²

Кухня

Продаем таунхаус по цене черновых, вновь построенных небольших коттеджей рядом, в нашем таунхаусе сразу можно жить и не тратить годы и десятки миллионов рублей на ремонт. Внимание! Реальное предложение/не фейк по продаже таунхауса на 1ой просеке с ремонтом с самым большим участком в поселке "Европейский двор" 4,5 сотки с возможностью установки уличного бассейна с чашей 10 метров. Все коммуникации центральные, хорошая охрана, ТСЖ, закрытая территория, спокойные и респектабельные соседи, паркинг на несколько авто. Продаю современный таунхаус на 1-ой просеке в закрытом коттеджном поселке, в доме сделан свежий современный дизайнерский ремонт. Центральные коммуникации и охрана поселка. На участке возможно размещение открытого бассейна 10 метров в длину. Рядом Загородный парк и частный детский сад, резиденция губернатора. Планировка дома включает в себя: Цокольный этаж: вход из паркинга в дом, гостиная-гардеробная 47,9м2, ванная комната с джакузи и душевой 25,2м2, котельная-прачечная с выходом на участок. 1ый этаж: кухня-столовая с островом 36,6м2, гостиная с витражными окнами 30,6м2, 2ой этаж: детская комната 26,6м2 ванная комната 10,6м2, жилая комната 30,5м2. мансардный этаж: основная спальная комната 26,9м2, ванная комната 10,3м2, гардеробная комната 29,6м2. Планировки дома также ...

👁 0 с 26.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Сергей](#)

Телефон: [+79276923484](tel:+79276923484)

Характеристики

Площадь жилая	250.00 кв. м	Площадь кухни	45.00 кв. м
Этажей всего	4	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	4.50 сот		

