

Купить офис, помещение под офис за 125 000 000 рублей на Ленинская улица, 50

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ленинская улица, 50

 Алабинская

125 000 000 Р

94 632Р за м<sup>2</sup>

1320.90 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

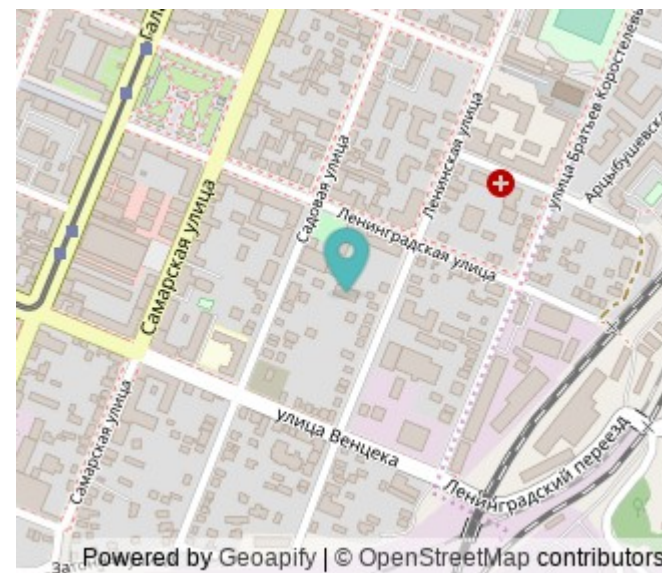
Этаж

Ленинский район, ул. Ленинская, 50 Офисное здание в центре Ленинского района Продаётся отдельно стоящее здание на собственном земельном участке. В 100м от Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области на ул. Ленинской, 300м от Троицкого рынка на ул. Самарской и сквера им. Высоцкого В.С. Имущественный комплекс расположен на собственном земельном участке, общая площадь которого S - 756кв.м. На данном земельном участке расположены: - 2х этажное офисное здание, общая площадь которого 1200кв.м.; - здание контрольно-пропускного пункта S 40кв.м.; - гараж / автомойка S 65кв.м.; - ангар/склад на 190кв.м. документально подтверждено 1345кв.м. Состояние здания и помещений в нём в хорошем состоянии. В кабинетах кондиционеры, на окнах решётки. Все коммуникации в рабочем состоянии и постоянно обслуживаются. Заключены прямые договора коммунальными компаниями на поставку тепла, воды и водоотведения, электроэнергии. Выделенные мощности 120кВт. Есть техусловия на газ. Часть помещений на цокольном этаже сданы в аренду 200кв.м., арендатор 2 Берега МАП 136 000руб. + КУ. В другой части цокольного этажа для персонала размещён спортивный зал, сауна, бассейн и раздевалки. 1 и 2 этажи офисные помещения. Есть кухня столовая для персонала. Санузлы на этажах. Территория ...

👁 3 с 17.11.2020, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879801699](tel:+79879801699)



## Характеристики

|      |   |              |   |
|------|---|--------------|---|
| Этаж | 1 | Этажей всего | 2 |
|------|---|--------------|---|

