

Сдать офис, помещение под офис за 248 990 рублей на ул Георгия Димитрова, 44б

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Георгия Димитрова, 44б

 Безымянка

248 990 Р в месяц



355.70 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Сдам в аренду помещение от собственника без комиссии. - Площадь 355,7 кв.м на 2 ом этаже - Отдельно стоящее 2-х этажного здание по адресу: ул. Георгия Димитрова, д. 44Б, - Хорошая транспортная развязка - Удобные подъездные пути, - Шаговая доступность от остановок общественного транспорта. - Перед зданием парковка на 25 машин. - Первая линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик - Отдельный вход - Запасной выход, зона разгрузки. - Имеется грузовой лифт. - Витринные окна. - Доступ арендатора 24/7 - Есть кабинеты для персонала. - Разрешенная мощность 100кВт, 220+380V - Высота потолков от 2,9 до 3,5 м. - Центральные коммуникации, вода холодная и горячая - 3 санузла на этаже. - Возможно, разместить рекламу на фасаде. - Рядом Универсам Орбита, Магнит, Кафе встреча, Мед справка 63. Аренда 700 руб/ м2 + к/у. - Помещение рассматривается под магазин, офис, выставочный зал. и др. виды деятельности. По просмотру звоните заранее, чтобы договориться об удобном времени.

 12 с 17.08.2022, обновлен 10.10.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](tel:+79003125999)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

