Сдать офис, помещение под офис за 545 000 рублей на Заводское шоссе, 18 к6

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Заводское шоссе, 18 к6

Кировская

545 000 Р в месяц

940.00 $м^2$
Общая

5 из 5
Этаж

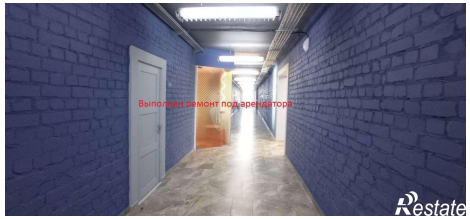
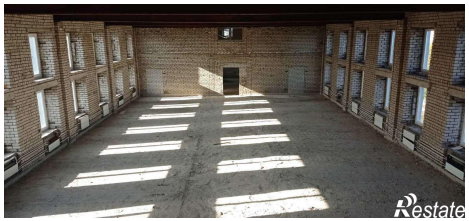
г.Самара, ул.Заводское шоссе,д.18. Советский р-н. Аренда офисного помещения в офисном здании. Площадь 940 кв.м. 4 и 5 этаж/ 5 этажного офисного здания. Планировка зал open space 393,4 кв.м. со вторым светом, Н-6 метров, справа и слева от общего зала кабинеты стандартной планировки, Н-3 метра, сан узел на этаже. Помещение светлое, современный фасад здания, объект смотрится очень стильно, ухоженная прилегающая территория. Помещение в черновой отделке, ремонт будет выполнен под арендатора. 1 и 2 этажи отремонтированы под запрос арендатора, 1й этаж в стиле ЛОФТ , 2й этаж в стандартном офисном ремонте, фото см. в презентации. Перед зданием парковка, на внутренней территории парковка и места для отдыха, въезд/вход на территорию контрольно пропускная система. Периметр закрыт забором, территория находится под видео наблюдением и охраной. В здание три входа. Коммуникации (вода,отопление, канализация) центральные. Электрическая мощность по запросу, есть возможность выделить до 500 кВт.! Остановка транспорта в 50 метрах. Офис прекрасно подойдет под IT компанию, конструкторское бюро и т. д. Арендная ставка составляет 580 руб за кв м. и включает в себя: ремонт под ключ + коммунальные услуги + отопление + обслуживание + клининг + парковочные места + охрана. Условия могут обсуждаться. Площадь можно ...

0 с 11.10.2022, обновлен 23.08.2025

Продавец: Визит

Телефон: +79879801699

Характеристики

Этаж	5	Этажей всего	5

https://samara.restate.ru/obj/arenda-ofisa-zavodskoe-shosse-18-k6-13431414/