

Сдать офис, помещение под офис за 54 000 рублей на Степана Разина улица, 26

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Степана Разина улица, 26

 Алабинская

54 000 Р в месяц



152.00 м²

Общая

2 из 3

Этаж

г.Самара, Самарский р-н, ул. Степана Разина, д.26. Ближайшее пересечение с ул.Комсомольская. Сдается в аренду помещение общей площадью: 152 кв.м. Располагается на 2 этаже 3-х этажного здания. Над помещением располагается жилой этаж. Есть отдельный вход с улицы и дополнительный выход во двор. Окна выходят: на улицу и во двор. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция/баннеры над входом или окнах/реклама на торце дома. Высота потолков: 3,5 м. Есть охранная и пожарная сигнализация. Планировка: кабинетная система, количество кабинетов 5 шт, два санузла. Есть возможность перепланировки. Выделенная мощность: 10 кВт., возможно увеличение. Ремонт в помещении: пол линолеум, стены - покрашены, потолок - армстронг. Остановка общественного транспорта в 2 метрах. На первом этаже сидит арендатор OZON. В ближайшем окружении: Магазины продуктов, магазин одежды, аптека, столовая, больница, гимназия №3, Хлебная площадь. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Возможное использование: офис, магазин, салон красоты, медицинское учреждение, учебный центр. Предоставляются арендные каникулы. Стоимость аренды: 54 000 рублей в месяц (355 руб/кв.м.). Коммунальные платежи оплачивается отдельно ...

 1 с 12.10.2022, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879808674](tel:+79879808674)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	3
------	---	--------------	---

