

Купить офис, помещение под офис за 150 000 000 рублей на ул Тихвинская, 20

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Тихвинская, 20

 Спортивная

150 000 000 Р

86 406Р за м²



1736.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Продается отдельно стоящее трехэтажное кирпичное здание в Октябрьском районе на ул. Тихвинская (между ул. Советской Армии и ул. Гастелло) площадью 1736 м² на земельном участке площадью 2600 кв.м. Земельный участок оформлен в собственность. Здание расположено в густонаселенном районе, рядом построены новые жилищные комплексы. Удобные подъездные пути с различных районов города. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины разных форматов. Высокий пешеходный трафик. Основные характеристики и преимущества здания: Все центральные городские коммуникации, приточно-вытяжная вентиляция, эл.мощности 117 кВт, железобетонные перекрытия. В здании два главных входа и несколько запасных. Высота потолков с переменным значением от 3 до 5 м. Две большие парковочные площадки рядом со зданием. - Пожарная сигнализация и охранная система видеонаблюдения. - В здании выполнен качественный ремонт. В данный момент площади занимают два арендатора. Покупку здания можно рассматривать как готовый бизнес. Здание подойдет под любой вид торговой деятельности, офис компании, офис сферы услуг, медицинский центр, ресторан, учебное заведение, выставочный зал. Услуги агентства для покупателя бесплатны на 100%, просмотр доступен по предварительному звонку.

 2 с 28.12.2022, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](tel:+79003125999)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
------	---	--------------	---



