

Сдать офис, помещение под офис за 400 000 рублей на пр-кт Кирова, 419

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, пр-кт Кирова, 419

400 000 Р в месяц



500.00 м²

Общая

2 из 3

Этаж

Сдам помещение в отдельно стоящем здании по улице Пр. Кирова. Густонаселенный район с современной многоэтажной застройкой. Рядом остановки общественного транспорта (трамвайная остановка, троллейбусная, маршрутное такси) . Большой пешеходный и автомобильный трафик. - Возможно рассмотреть меньшую площадь. - Помещение располагается на 1 линии по пр. Кирова; - 3 отдельных входа в здание; - Наличие большой парковки. - Доступ для арендаторов 24/7 - Санузел на этаже, вода холодная, горячая . - Центральное отопление и канализация. - Пожарная, охранная сигнализация. - Разрешенная мощность 160 квт, с возможностью увеличения. Доступное напряжение 220Вт, возможно подведения 380Вт. - В помещении выполнен пред чистовой ремонт, Чистовой ремонт сделаем под арендатора: пол- керамогранит, стены- покраска, потолок- армстронг; - Высота потолков 3 м. - Есть возможность размещения рекламы на фасаде . - В собственности, свидетельство (нежилое помещение); - Удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка, высокий трафик; - рядом располагается рынок Поляна, ТЦ Полянка ; - Стоимость: аренды 800 рублей за м.кв. без НДС, возможно рассмотреть меньшую площадь. -Здание частично заселено арендаторами: - Семейная соловая - Магазин - Спорт Зал - Квесты Отлично подойдет под: магазин одежды ...

👁 0 с 25.01.2023, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](tel:+79003125999)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	3
------	---	--------------	---



