

Купить офис, помещение под офис за 175 000 000 рублей на пр-кт Кирова, 419

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, пр-кт Кирова, 419

175 000 000 Р

87 500Р за м²



2000.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

От собственника! Без комиссии! Продается отдельно стоящее здание по улице Пр. Кирова. - Густонаселенный район с современной многоэтажной застройкой. -Рядом остановки общественного транспорта (трамвайная остановка, троллейбусная, маршрутное такси) . - Большой пешеходный и автомобильный трафик. - Помещение располагается на 1 линии по пр. Кирова; - 3 отдельных входа; - 3 этажа + цокольный поноценный этаж. - Наличие большой парковки. - Санузел на этаже, вода холодная, горячая . - Центральное отопление и канализация. - Пожарная, охранная сигнализация. - Разрешенная мощность 160 квт, с возможностью увеличения. Доступное напряжение 220Вт, возможно подведения 380Вт. - В помещение выполнен пред чистовой ремонт, потолок- армстронг; - Высота потолков 3 м. - В собственности, свидетельство (нежилое помещение); - Удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка, высокий трафик; - рядом располагается рынок Поляна, ТЦ Полянка и в 100м ТЦ ГОЛД; Помещение заселено арендаторами: - Семейная столовая, - Магазин - Спортзал - Квесты. Отлично подойдет под: магазин одежды, хоз. товаров, продуктов питания, мебель, ночной клуб, фитнес центр и т.д.

👁 1 с 22.02.2023, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
------	---	--------------	---

