

Сдать офис, помещение под офис за 349 120 рублей на ул Макаренко, 16

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Макаренко, 16

349 120 Р в месяц



872.80 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Сдаю помещение на первой линии с интенсивным трафиком. Отапливаемое помещение площадью 872,8 кв.м. в центре города Чапаевска. Основные характеристики и преимущества помещения: - Помещение имеет 8 входов. - Ворота (4 шт.) с размерами 3,9м * 4,3 м; 2,9 м * 5,4 м - Ровный бетонный пол; - Высота потолков 8 м; - Электрическая мощность в помещении 15 кВт, при необходимости есть возможность увеличения под потребности арендатора. - Центральные коммуникации: отопление, электричество, канализация, холодная вода. - Удобные подъездные пути с твердым покрытием позволяют подъезжать к помещению, независимо от погодных условий и времени года. - Территория огорожена. - Отдельные ворота для въезда на прилегающую территорию с ул. Алексея Толстого. - Удобная транспортная развязка, расположение в центральной части города, вблизи проезжей части. - Логистически выгодное расположение объекта. - Возможен заезд большегрузного транспорта. В настоящее время проводятся масштабные ремонтные работы внутри помещения. Сделана новая крыша, меняется система отопления, обустраивается новая входная группа с ул. А. Толстого. Помещение рассматривается под сдачу как производственный или коммерческий склад, торговое помещение. Возможна аренда офисных помещений. По просмотру звоните заранее, чтобы договориться ...

👁 1 с 17.03.2023, обновлен 31.10.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](tel:+79003125999)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

<https://samara.restate.ru/obj/arenda-ofisa-ul-makarenko-16e-13533353/>

