

Сдать офис, помещение под офис за 2 500 000 рублей на Садовая улица, 177

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Садовая улица, 177

 Алабинская

2 500 000 Р в месяц



2500.00 м<sup>2</sup>  
Общая

1 из 7  
Этаж

Адрес: Ленинский район Садовая 177; Общая площадь: 2500 кв.м. Этажность: 1/7, первый и второй этаж Выделенная мощность: 400 кВт Свободная планировка на колоннах, возможно перепланировка по согласованию сторон В здание 15 отдельных входов Установлена приточно-вытяжная система вентиляции, система оповещения и пожарная сигнализация, оптоволоконные телекоммуникации, 2 грузопассажирских лифта, видеонаблюдение и круглосуточная охрана. Возможен ремонт по вашему техническому заданию Различные вариации по площадям, возможность расширения, место под кухню, парковка, охрана, видеонаблюдение, ремонт в счёт аренды или под арендатора. В непосредственной близости находится Пенсионный фонд, остановки общественного транспорта, новые жилые комплексы и множество магазинов формата стрит ритейл. Стоимость аренды: 2 500 000 рублей + НДС. коммунальные платежи оплачиваются отдельно

 1 с 19.07.2023, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879808674](tel:+79879808674)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	7
------	---	--------------	---

