

Купить офис, помещение под офис за 6 500 000 рублей на Некрасовская улица, 94а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Некрасовская улица, 94а

 Алабинская

6 500 000 Р

32 746Р за м²



198.50 м²

Общая

-1 из 2

Этаж

г. Самара, Самарский район, ул. Некрасовская, 94а. Ближайшее пересечение с ул. Ленинская Общая площадь: 198,5 кв. м. Этаж/этажность: -1/2. Отдельный вход со двора. Высота потолков: 2,5 м. Выделенная мощность: 20 кВт. Место под рекламу на фасаде помещения: баннер над входом. Парковка во дворе на 15 машин + стихийная по улице Некрасовская. В помещении выполнен хороший ремонт, с заменой всех коммуникаций (электропроводка, трубы, батареи), окон ПВХ (помещение очень теплое), заменены установлены пожарная и охранная сигнализации, проведен высокоскоростной интернет, установлен видеодомофон, подведена вытяжная вентиляция. Пол ламинат; потолок пвх панели; стены под покраску/ПВХ панели. Окна на две стороны - на ул. Некрасовскую и во двор. В ближайшем окружении: стадион Динамо, управление Транснефть-Приволга, школа олимпийского резерва. Помещение подойдет под офис, учебный центр, торговлю. Помещение сдано в аренду. Возможна покупка с текущим арендатором. Стоимость продажи: 6 500 000 рублей.

 0 с 25.10.2023, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277746246](tel:+79277746246)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	2
------	----	--------------	---

