

Купить офис, помещение под офис за 17 000 000 рублей на ул Флотская, 8

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Флотская, 8

17 000 000 Р

25 820Р за м²



658.40 м²

Общая

1 из 2

Этаж

От собственника! Без комиссии! Срочная продажа!!! Отдельно стоящее помещение. Доходность в месяц с арендаторов 100 000 рублей. Торговый центр 2 этажа (можно надстроить 3 этаж , есть все разрешения, смета) , 658,4 кв.м, на 1 этаже расположены 2 зала , продукты питания , кухня , складское помещение. Есть грузовой лифт на 1,5 тонны, и отдельное помещение , к нему есть подъезд грузовой машины. 2 этаж (5 залов сдаётся в аренду) , высота потолков 3 м., выделенная мощность 19 кВт, охранная сигнализация, пожарная Сигнализация, есть место под рекламу на фасаде. Чердачное помещение 100 кв.м. Два гаража , один тёплый , с «ямой» для ремонта . Земля под зданием в собственности 7 сот, собственная котельная, собственная горячая вода. Хорошие подъездные пути, для большегрузной техники. Расположен в живописном месте на берегу реки Самарка (30 метров) переправа за р. Волга, рядом сквер Речников и яхт клуб «Ласточка», спорт клуб «Олимп». Заключен договор на обслуживание судов продуктами питания. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Алёна М. и Алексей С.

👁 4 с 27.10.2023, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

