

Купить офис, помещение под офис за 95 000 000 рублей на ул Ново-Урицкая, 22

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Ново-Урицкая, 22

 Московская

95 000 000 Р

53 311Р за м²



1782.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Продаётся отдельно стоящее офисное здание. На первой линии . Помещения кабинетного типа. Три этажа общей площадью 1782 м². Земельный участок под зданием в собственности площадью 1133 м². Здание кирпичное. Утепленный фасад. Крыша без тех этажа, ж/б перекрытия, покрыта мягкой кровлей. Свежий ,современный, качественный ремонт. Летом заменили все коммуникации во всём здании. Высота потолков 3м, армстронг. Выделенная электрическая мощность 180 КВт. Центральное отопление, вода и канализация. Пожарная сигнализация - гидрант+огнетушители. Охрана, видеонаблюдение по периметру и в помещениях. В здании есть своя столовая. Два входа с улицы и один пожарный выход на задний двор. Со двора есть пристрой в котором двое ворот . Высота потолков в пристрое 7м. Высота ворот 4м. Объект находится в Железнодорожном районе г. Самары. Рядом находится остановка общественного транспорта. Отличный автомобильный и пешеходный трафик. Большая парковка перед зданием. Рядом находится автосалон.

 0 с 27.10.2023, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](tel:+79003125999)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
------	---	--------------	---

