

Купить офис, помещение под офис за 29 800 000 рублей на СНТ Знамя Октября, ул 1-я, 20

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, СНТ Знамя Октября, ул 1-я, 20

29 800 000 Р

32 391Р за м²



920.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

От собственника! Без комиссии! Продаю 2-х этажное здание 532кв.м. с прилегающими холодными складами (180 кв.м. и 140 кв. м) на земельном участке-15 соток, расположенный рядом с Московским шоссе. В здание 2 входа, предусмотренные для разгрузки /погрузки товара. Усиленная охрана, ведётся видеонаблюдение, установлено 16 камер с возможностью мобильного наблюдения. Удобная планировка позволяет использовать объект как под офисы, так и с планировкой open space. По периметру здания много окон, что обеспечивает комфортное освещение. На объекте отдельные санузел и душевая, а также в помещении дополнительно уже установлена мокрая точка - раковина. Все коммуникации, мощность электроэнергии 15 кВт с возможностью увеличения, отопление пилетное, подключение газа возможно прямо сейчас, чистовая отделка с частичным ремонтом. На данный момент здание арендовано под мебельное производство, поэтому возможно приобрести объект как готовый арендный бизнес с хорошей арендной платой. Отличная транспортная развязка, рядом остановки общественного транспорта, магазины, базы, коттеджи. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Анастасия Р.

👁 0 с 22.12.2023, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](tel:+79003125999)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

