

Купить офис, помещение под офис за 240 000 000 рублей на Ново-Садовая улица, 207

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ново-Садовая улица, 207

 Российская

240 000 000 Р

150 000Р за м<sup>2</sup>



1600.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 4

Этаж

Продается часть отдельно стоящего здания с федеральным арендатором. Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, дом 207. Ближайшее пересечение с ул. Платонова. Четырехэтажное, нежилое здание. Общая площадь: 1600 кв.м. Земельный участок под зданием в собственности. Отдельный вход с фасадной части здания, технические и разгрузочные входы со двора. Разгрузка со двора. Возможность разгрузки грузовых машин. Дизайнерский ремонт. Место под рекламу на фасаде помещения. Высота потолков: 3 м. Наличие: пожарной и охранной сигнализации. Планировка: кабинетная система. Выделенная мощность: 90 кВт. Все коммуникации центральные. Объект расположен в географическом центре города, рядом с Гос Университетом, в непосредственной близости ТЦ Мега Сити, Информационно-офисный центр, Загородный Парк, Больница им. Ерошевского и др. Помещение отлично просматривается с ул. Ново-Садовая, обустроена парковка, отличная транспортная доступность. Помещение сдано в аренду федеральному арендатору. Стоимость продажи: 240 000 000 рублей.

 0 с 02.03.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879565952](tel:+79879565952)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
------	---	--------------	---

