

Купить офис, помещение под офис за 7 250 000 рублей на ул Чернореченская, 21

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Чернореченская, 21

 Алабинская

7 250 000 Р

50 035Р за м²



144.90 м²

Общая

4 из 5

Этаж

Продаётся часть офисной площади в торгово/офисном центре с арендаторами. Первая линия с хорошей парковкой. Общая площадь 144,9 м2, состоит из пяти кабинетов коридорной системы. 4/5 этаж. Кабинеты располагаются на две стороны здания. Ремонт в помещении: пол - керамогранит (коридор, с/у), в части помещений - линолеум или ламинат; стены - обои, потолок - армстронг или натяжной. В части помещений установлены кондиционеры. На этаже два санузла. Есть два лифта. Есть четыре лестничных марша на каждом этаже. Отопление центральное. В здании есть замечательная столовая. Всё помещение сдано в аренду. Возможно использование под офис, косметологический кабинет, учебный центр и т. д. Рядом Губернский рынок, ЦУМ Самара, Ж/Д вокзал, пригородный автовокзал. Хорошая транспортная развязка. На данный момент проводятся работы по благоустройству прилегающей территории с новой большой парковкой и сквером для прогулок. Окончание работ будет завершено в конце августа.

 0 с 22.03.2024, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](tel:+79003125999)

Характеристики

Этаж	4	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

