

Купить офис, помещение под офис за 66 350 000 рублей на ул Чернореченская, 21

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Чернореченская, 21

 Алабинская

66 350 000 Р

50 000Р за м²



1327.00 м²

Общая

4 из 4

Этаж

Продаётся блок офисной площади в торгово/офисном центре с арендаторами. Первая линия с хорошей парковкой. Общая площадь 1327 м2, состоит из кабинетов коридорной системы. Этаж/этажность 3/5 этаж и 4/5 этаж. Кабинеты располагаются на две стороны здания. Ремонт в помещении: пол - керамогранит (коридор, с/у), в части помещений - линолеум или ламинат; стены - обои, потолок - армстронг или натяжной. В части помещений установлены кондиционеры. На каждом этаже по два санузла. Есть два лифта. Есть четыре лестничных марша на каждом этаже. Отопление центральное. В здании есть замечательная столовая. Все помещения сданы в аренду. Возможно использование под офис, косметологический кабинет, учебный центр, для инвестиций и т. д. Рядом Губернский рынок, ЦУМ Самара, Ж/Д вокзал, пригородный автовокзал. Хорошая транспортная развязка. На данный момент проводятся работы по благоустройству прилегающей территории с новой большой парковкой и сквером для прогулок. Окончание работ будет завершено в конце августа. Звоните. Есть разные площади. ТОРГ при осмотре.

 0 с 29.03.2024, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](tel:+79003125999)

Характеристики

Этаж	4	Этажей всего	4
------	---	--------------	---

