

Купить офис, помещение под офис за 31 000 000 рублей на 445009, Самарская обл, г Тольятти, Центральный р-н, ул Новозаводская, влд 57В

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 445009, Самарская обл, г Тольятти, Центральный р-н, ул Новозаводская, влд 57В

31 000 000 Р

11 355Р за м²

2730.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

1 линия - 1/3 этаж - Общая входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС водоснабжение - Санузел - Общий - Центральное отопление - Хороший ремонт - Кабинетная нарезка - Офисный центр - Без лифта - Высота потолков - 3.8 м - Безопасность: Пожарная, Охранная, Видеонаблюдение - Окна - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Остановки общественного транспорта - Коммунальные выплаты Оплачиваются отдельно - Предоставление юридического адреса Дополнительная информация: Продается отдельно-стоящее нежилое 3-х этажное здание, площадью 2730,1 кв.м с земельным участком 3488,0 кв. м. по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Новозаводская, д. 57В. Окупаемость 6 лет Основные характеристики и преимущества: Продаваемый объект, включает в себя: 1.Административные, складские, производственные помещения – 1 этаж (865кв.м) 2.Офисные помещения – 2 и 3 этажи (1730 кв.м) 3.Складские помещения – пристрой 2 этажа с тельфером (265 кв.м) - здание в собственности (юр.лицо); - земельный участок 3488,0 кв. м., (собственность, земли населенных пунктов, для эксплуатации административного здания и складов); - расположено на высоком автомобильном трафике по ул. Новозаводская; - 1 линия; - удобный проезд; - большая и удобная парковка - кабинетная система; - санузлы на каждом этаже здания; - высота ...

👁 2 с 05.04.2024, обновлен 31.10.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
------	---	--------------	---

