

Купить офис, помещение под офис за 6 500 000 рублей на г. Кинель, п.Усть Кинельский, Волгоградское шоссе 35 км

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, г. Кинель, п.Усть Кинельский, Волгоградское шоссе 35 км

6 500 000 Р

9 286Р за м²

700.00 м²

Общая

1 из 2

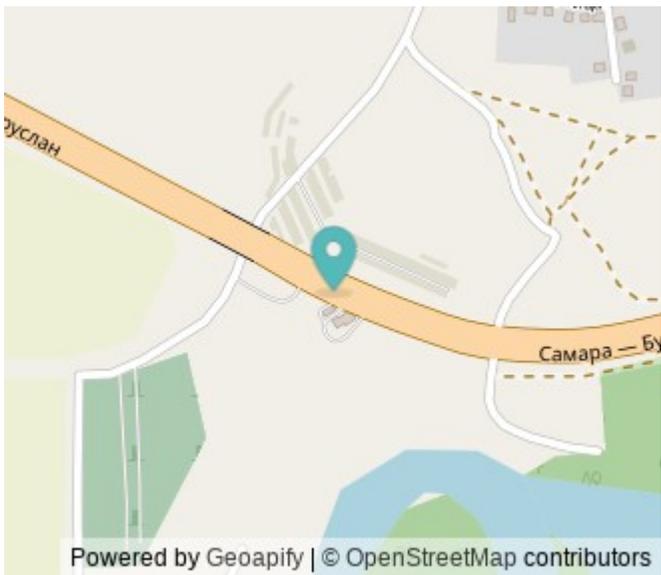
Этаж

ПРОДАЖА ЗДАНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, расположенное на 35 км оживленной трассы Самара-бугуруслан Площадь земельного участка 6 соток оформлено. Площадь здания 700 кв.м., состоящее из двух этажей и цокольного этажа. Здание кирпичное, перекрытия железобетонные, высота потолка 3,2 м На данный момент в цоколе расположена сауна(действующая) с тремя номерами, в каждом номере бассейн и парная. Удобные подъездные пути, съезд оформлен. На первом этаже расположен ресторан. Оборудование частично остается. Электричество 45 кВт. Возможно увеличение. На втором этаже располагается гостиница, с тремя номерами. На каждом этаже по два санузла. Удобный подъезд для транспорта, парковка с улицы и на территории Возможно переоборудовать под любой вид деятельности. Документы на продажу готовы. Звоните и мы договоримся о времени просмотра.

👁 0 с 26.04.2024, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](tel:+79003125999)



Характеристики

| | | | |
|------|---|--------------|---|
| Этаж | 1 | Этажей всего | 2 |
|------|---|--------------|---|

