

Сдать офис, помещение под офис за 140 000 рублей на Куйбышева улица, 147

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Куйбышева улица, 147

 Алабинская

140 000 Р в месяц



176.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

г. Самара, ул. Куйбышева, 147. Ленинский район. Ближайшее пересечение с ул. Красноармейской. Аренда офисно-торгового помещения. Расположено на первой линии в исторической части города напротив Струковского сада. Отличный пешеходный и авто трафик. Этаж/этажность -1,1/5. Общая площадь 176 кв.м. Площадь 1этажа составляет 40 кв.м,площадь цокольного этажа 136 кв.м. 2 отдельных входа со стороны ул.Куйбышева и один разгрузочный вход со стороны двора. Планировка: 1 уровень (первый этаж): кухня и помещение свободного назначения с окнами, уровень цоколя: 2 зала, складская часть и 2 с/у; Высота потолков 2,5 м. Свободная планировка. Ремонт в помещении: пол - керамогранит, стены - окрашены, кондиционеры,выполнен дизайнерский ремонт для кафе,ресторана,лаунжа. Возможность разгрузки грузовых машин - газелей. Место под рекламу на фасаде помещения, баннеры над входом. В ближайшем окружении расположены: Струковский сад, самые популяргые рестораны и бары города, Пятерочка, театр, гостиница, места общественного питания, в шаговой доступности площадь Куйбышева. Возможное использование: Бар, ресторан, доставкум суши,пиццы,торговое, офис, услуги, учебный центр и др. Стоимость аренды: 140 000 рублей + к/у.

 2 с 01.05.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879807847](tel:+79879807847)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

