

Купить офис, помещение под офис за 27 000 000 рублей на Молодогвардейская улица, 139

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Молодогвардейская улица, 139

 Алабинская

27 000 000 Р

151 685Р за м²



178.00 м²

Общая

3 из 25

Этаж

Продается офисное помещение с арендатором в ЖК "Степ Грин Хаус" выгодная инвестиция в центре Самары! г. Самара Ленинский район, ул. Молодогвардейская, 139 Общая площадь: 178 кв.м. Ключевые преимущества: Отличная локация в шаге от Волжской набережной, в самом сердце города! Готовый бизнес помещение с действующим арендатором, стабильный доход. Удобная планировка 5 кабинетов, просторный учебный зал, ресепшн, санузел. Отдельный вход с улицы и со двора, собственные 2 парковочных места под охраной. Высокая проходимость рядом остановка (30 м), СамГТУ, магазины, кафе, банки, медцентры. Качественный ремонт светодиодное освещение, потолки "Армстронг", линолеум, современные коммуникации. Безопасность охранная и пожарная сигнализация. Почему это выгодно? Престижный район близость к набережной, транспортной развязке и деловой инфраструктуре. Круглосуточный доступ возможность гибкого использования. Готовое решение не нужно вкладываться в ремонт и поиск арендатора. Стоимость продажи: 27 000 000 рублей. Специалист объекта Стриго Владислав

 1 с 25.05.2024, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79871601363](tel:+79871601363)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	25
------	---	--------------	----

