

Купить офис, помещение под офис за 20 000 000 рублей на Ново-Садовая улица, 271

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ново-Садовая улица, 271

 Российская

20 000 000 Р

54 945Р за м²



364.00 м²

Общая

1 из 17

Этаж

г. Самара. Октябрьский район, улица Ново-садовая, дом 271. Объект сдан в долгосрочную аренду. Срок окупаемости менее 10 лет. Продажа офиса с отдельным входом напротив гостиницы "Реальянс" (Ренессанс). ПАРКОВКА: стихийная, есть свободные парковочные места в течение рабочего дня!!! Общая площадь 364 кв м, из которых площадь офиса: 317 кв. м. и 47 кв.м. - входная группа. Вход отдельный. Под помещением и над помещением - нежилой этаж. Планировка кабинетного типа, всего 11 просторных кабинетов. Зона рецепции, большая переговорная, отдельная серверная, ДВА санузла по 2 кабинки. Окна - на обе стороны. Место под рекламу на фасаде- да. Охранная и пожарная сигнализации. Два эвакуационных выхода и один основной вход. Выделенная эл. мощность: 15 кВт.. Н - 2.7 м.. Ремонт: пол - плитка; стены - обои и под покраску, потолок - армстронг, освещение LED. В доме своя газовая котельная, затраты на отопление - не высокие. Цена продажи 20 млн. руб. (55000 руб/кв.м.)

 0 с 05.06.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879801699](tel:+79879801699)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	17
------	---	--------------	----

