Купить офис, помещение под офис за 44 000 000 рублей на Лесная улица, 33

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Лесная улица, 33

Алабинская

44 000 000 Р

132 650Р за м^2

331.70 м^2
Общая

25
Этаж

ПРОДАЖА ОФИСА В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «ЛАДЬЯ» Уникальная локация для офиса успешной компании! Элитный жилой комплекс «Ладья» один из первых в регионе, в котором была реализована концепция «город в городе». Три односекционных монолитно-кирпичных здания премиум-класса. На первых этажах, в цокольной и стилобатной частях зданий комплекса размещаются инфраструктурные объекты (современный фитнес-центр, торгово-офисные центры, бутики, супермаркеты, детские клубы, кафе, рестораны). Две минуты ходьбы от набережной, отличная транспортная развязка, густонаселенный район, очень развитая инфраструктура, доступ в помещение 24/7. Отдельный вход с 1 этажа, помещение расположено в двух уровнях первый этаж с зоной рецепции и второй этаж, на сегодняшний день выполнен в кабинетной системе, но благодаря минимальному наличию несущих конструкций, можно сделать максимально свободную перепланировку, высота потолков более 3 метров. Помещение с черновой отделкой, уже установлена система пожаротушения, вентиляция, проведена электрика. Есть дизайн проект под существующую конфигурацию помещения. Территория ЖК закрытая, объект находится под видеонаблюдением и охраной. Стоимость продажи: 44 000 000 руб. (132 650р/за кв.м). Идеально подходит под офис компании, а также любую сферу услуг. Пишите ...

0 с 24.07.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: Наталья

Телефон: +79297127238

Характеристики

Этаж	25