Купить офис, помещение под офис за 33 990 000 рублей на Советской Армии улица, 180/1

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Советской Армии улица, 180/1

33 990 000 Р

69 177Р за м^2

491.35 м^2
Общая

9 из 9
Этаж

г. Самара, ул. Советской Армии 180/1, пересечение с ул. Карла Маркса. Арендный бизнес, 329 385 т.р. доход. 8 лет окупаемость. Объект продается на условиях сохранения арендатора и перезаключения договора аренды с новым собственником - на срок, не менее 7 лет. Продается офисное помещение с федеральным арендатором в Бизнес Центре "Витязь". Арендатор - Агенство Безопасности "DELTA", в аренде с 2014 года. Комплекс состоит из: офиса, который занимает весь 9 этаж, площадью 398,6 кв м., помещение в цоколе здания 54,8 и 40,75 кв м. которые используется под склад и оружейную комнату. Офис - в стандартном, для офиса, ремонте. Установлены система охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдение. два санузла, кухня, переговорная, кабинет директора, кабинеты для персонала, лифт, высота потолка 2,8 м. Три входа на этаж (два лестничных пролета и лифт). Выделена парковка на два автомобиля со шлагбаумом, имеется общая парковка перед Бизнес Центром. Телекоммуникационное оборудование на крыше. Кадастровая стоимость оптимизирована. Стоимость бизнеса: 33 990 000 руб. Нефедов Максим

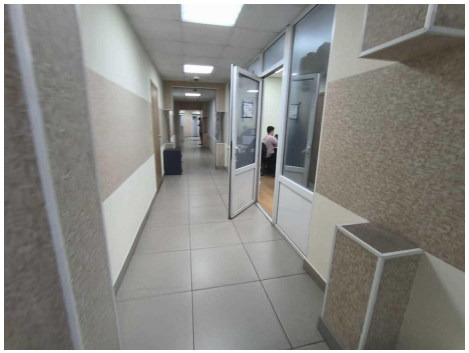
1 с 21.08.2024, обновлен 27.08.2025

Продавец: Визит

Телефон: +79879801699

Характеристики

Этаж	9	Этажей всего	9



DELTA