

Купить офис, помещение под офис за 28 000 000 рублей на Лесная улица, 25в

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Лесная улица, 25в

 Алабинская

28 000 000 Р

120 378Р за м<sup>2</sup>



232.60 м<sup>2</sup>

Общая

4 из 11

Этаж

Продается офис в офисном здании, расположенный в респектабельном месте Самары на пересечении ул.Осипенко/ул.Лесная. Панорамный вид на реку Волга и городскую перспективу, 5 минут ходьбы до центральной Набережной города, рядом ЖК Парус, ЖК Ладья, и ТРК КинАп. Свободная планировка, высота потолков 2,8 метра. Централизованное отопление, водоснабжение и водоотведение. Здание оборудовано лифтом, имеется 2 эвакуационных выхода. Около офиса парковка на 20 -25 машиномест Кровля здания эксплуатируемая, возможна организация летней террасы. Идеально подойдет для размещения офиса компании, гостиницы, сферы услуг.В настоящий момент завершается капитальный ремонт здания.Сейчас происходит реконструкция (замена) фасада и монтаж нового остекления.Выполняется предчистовая отделка всех помещения и мест общего пользования. Будет произведено благоустройство окружающей территории.

 1 с 18.09.2024, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Лайф Групп](#)

Телефон: [+79649864344](tel:+79649864344)

## Характеристики

Этаж	4	Этажей всего	11
------	---	--------------	----

