

Купить офис, помещение под офис за 69 850 000 рублей на Московское шоссе, 45

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Московское шоссе, 45

 Спортивная

69 850 000 Р

55 000Р за м<sup>2</sup>



1270.00 м<sup>2</sup>

Общая

4 из 22

Этаж

Продается офисное помещение в ТОЦ Охотный Ряд. г. Самара, ул. Московское шоссе д.45 Ближайшее пересечение с ул Санфириной Общая площадь: 1270 кв.м. В большей части помещения (70%) сделан ремонт. Есть возможность сделать ремонт под нового собственника, стройматериалы закуплены Высота потолков: 4 м. Выделенная мощность: 100 кВт. Помещение располагается в современном торгово-офисном центре "Охотный Ряд". На четвертом этаже 22-х этажного здания, 2 лифта. В помещение есть несколько входов с Московского шоссе и с ул. Стара-Загоры Есть возможность реализации различных проектов перепланировок пространства под потребности. Охранная сигнализация, пожарная сигнализация. Приточно-вытяжная вентиляция. Остановка общественного транспорта в 100 метрах. Всегда достаточное количество парковочных мест. Располагается в центральной части города рядом с пересечением главных магистралей Московское шоссе и Советской армии Рядом находятся: Парк Гагарина, центральный автовокзал, учебные заведения, "Вкусно-и-точка", шоурумы, банки ВТБ, Альфа-банк, Ренессанс- банк, "Пятерочка", ТЦ с магазином "Hoff" и многое другое. Возможна продажа офиса частями. Стоимость продажи: 69 850 000 р. Специалист по коммерческой недвижимости ГК "Визит" Ковалёва Александра

 0 с 25.09.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276966434](tel:+79276966434)

## Характеристики

Этаж	4	Этажей всего	22
------	---	--------------	----

