

Купить офис, помещение под офис за 55 000 000 рублей на Московское шоссе, кД

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Московское шоссе, кД

 Российская

55 000 000 Р

13 230Р за м²



4157.30 м²

Общая

3 из 4

Этаж

Продается торгово-офисная площадь в ТЦ Биг Бен с собственной парковкой. г.Самара, Октябрьский р-н, Московское шоссе, литер Д. Ближайшее пересечение с ул. Мичурина. Общая площадь: 4 157,3 кв.м. Этаж/этажность: 3,4/4. Назначение здания: нежилое. Отдельный вход с 1 этажа. Пожарный выход с другой стороны здания. Возможна установка лифта или эскалатора. Своя парковка на 20-25 машиномест. Место под рекламу на фасаде помещения. Высота потолков: 2,8-6 м. Охранная сигнализация, пожарная сигнализация. Выделенная мощность 100кВт. Возможно увеличение. Планировка: кабинетная, возможна перепланировка в свободную (несущие колонны) Ремонт в помещении: пол- плитка/шлифованный бетон, стены-окрашены. В настоящее время 95% площадей сданы в аренду и приносят доход. Стоимость продажи: 55 000 000 рублей в месяц (13 200 руб/кв.м.).

 0 с 23.10.2024, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79371719364](tel:+79371719364)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	4
------	---	--------------	---

