

Сдать офис, помещение под офис за 3 800 000 рублей на Московское шоссе, 17

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Московское шоссе, 17

 [Московская](#)

3 800 000 Р в месяц



4000.00 м²

Общая

4 из 5

Этаж

Сдается офис формата Open Space в ТЦ Вертикаль: г. Самара, Ленинский р-н, Московское шоссе, д.17. Ближайшее пересечение с ул. Луначарского. Этаж/этажность: 4/5. Общая площадь: 4000 кв.м. Место под рекламу на фасаде здания. Высота потолков: 4 м. Доступ: 24/7 В здании есть столовая, паркинг на 500 машиномест, для удобства и эффективности работы сотрудников действуют 6 лифтов, 2 эскалатора. Помещение имеет свободную планировку, есть возможность переоборудовать под свои потребности. Охранная и пожарная сигнализация, кондиционер. Централизованная вентиляция, отопление, вода и водоотведение. Выделенная мощность электросети: 600 Кв. Освещение светодиодное. Арендные каникулы по договоренности. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Удобная транспортная развязка, остановки общественного транспорта, станция метро "Московская" в шаговой доступности. На этаже располагается летняя терраса 250 кв.м., которую можно использовать как зону отдыха, лаундж зону и т.д. Есть возможность аренды части помещения: 2000 кв.м. Стоимость аренды: 3 800 000 рублей в месяц. (950 руб. за м2) + Коммунальные платежи. Специалист объекта Гасанов Захар

 1 с 25.01.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276909912](tel:+79276909912)

Характеристики

Этаж	4	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

