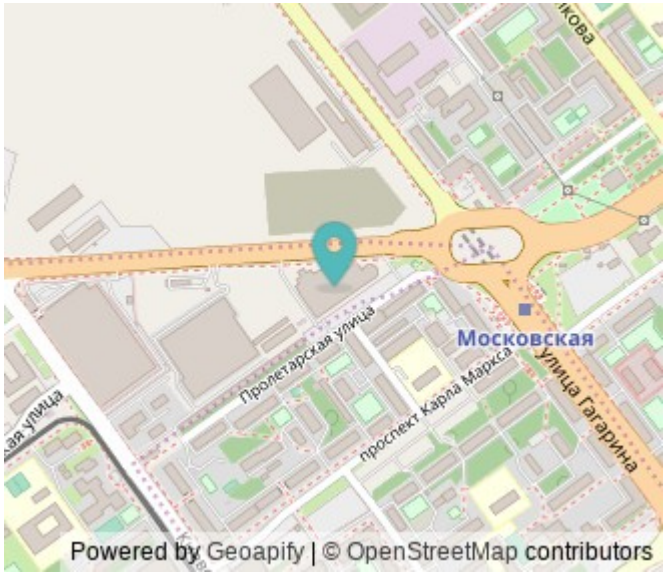
Сдать офис, помещение под офис за 1 900 000 рублей на Московское шоссе, 17

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Московское шоссе, 17

Московская

1 900 000 Р в месяц

2000.00 м^2	4 из 5
Общая	Этаж



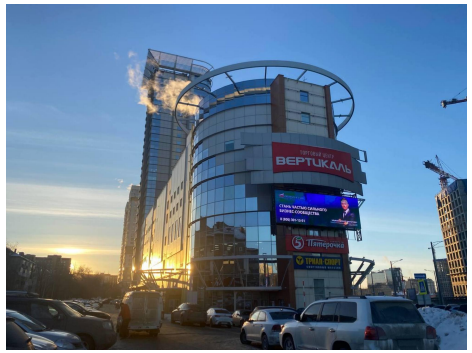
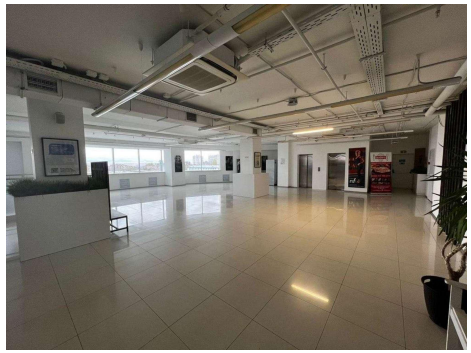
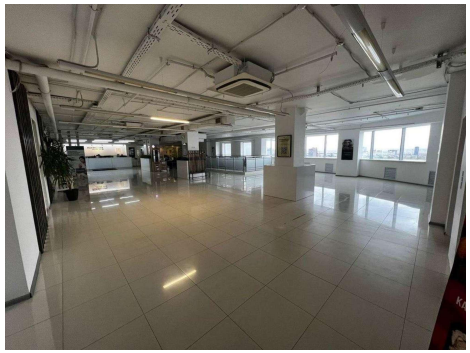
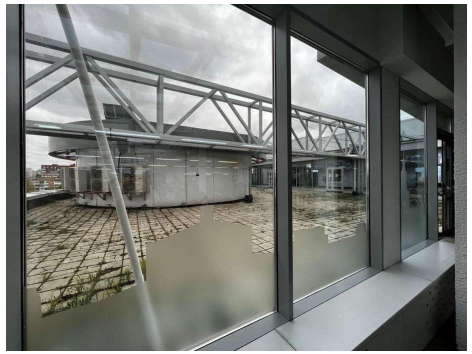
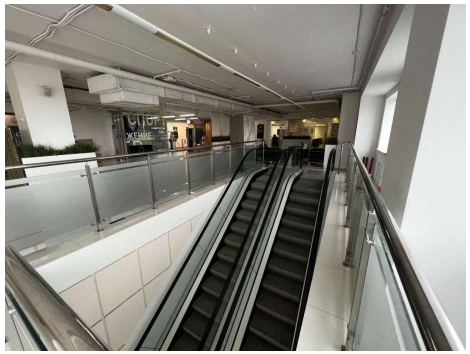
Сдается офис формата Open Space в ТЦ Вертикаль: г. Самара, Ленинский р-н, Московское шоссе, д.17. Ближайшее пересечение с ул. Луначарского. В шаговой доступности станция метро "Московская". Доступ: 24/7 Этаж/этажность: 4/5 Общая площадь: 2000 кв.м. Место под рекламу на фасаде здания. Высота потолков: 4 м. В здании есть столовая, паркинг на 500 машиномест, для удобства и эффективности работы сотрудников действуют 6 лифтов, 2 эскалатора. Помещение имеет свободную планировку, есть возможность переоборудовать под свои потребности. Охранная и пожарная сигнализация, кондиционер. Централизованная вентиляция, отопление, вода и водоотведение. Выделенная мощность электросети: 300 Кв. Освещение светодиодное. Арендные каникулы по договоренности. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Удобная транспортная развязка, остановки общественного транспорта. На этаже располагается летняя терраса 250 кв.м., которую можно использовать как зону отдыха, лаундж зону и т.д. Есть возможность аренды дополнительной площади, общей площадью: 4000 кв.м. Стоимость аренды: 1 900 000 рублей в месяц. (950 руб. за м2) + Коммунальные платежи.

0 с 29.01.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: Визит

Телефон: +79277936351

Характеристики

Этаж	4	Этажей всего	5

https://samara.restate.ru/obj/arenda-ofisa-moskovskoe-shosse-17-13680991/